

Ranzo/Sant'Abbondio

Gambarogno



**Einfamilienhaus mit Dachwohnung,
Seesicht und Wintergärten**

CHF 1'350'000.-

Freistehendes, ruhiges, grosses 7-Zimmer Einfamilienhaus mit Wintergärten, Balkon/Terrassen und verschiedenen Sitzplätzen



Lage

Wunderschöne Aussicht auf See, Berge und nach Italien

Grundstücksfläche: 946m², schmaler Spazierweg bis zum Haus



Ca. 7 Minuten bis zum See, zur Postautohaltestelle und bis Bahnhof
Parkplatz kann zugemietet werden

Erdgeschoss

Grosses Wohn- und Esszimmer (46m²) mit Umluft-Kamin
Separate Küche, Gäste WC mit Dusche



Ausgang zum gedeckten Sitzplatz
Angebautes Gartenhaus mit Pizzaofen

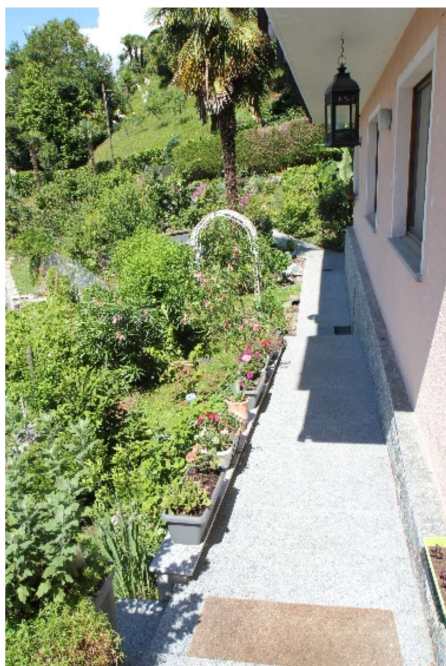


Garten

Eingang durch Heizungsraum, Wärmepumpe

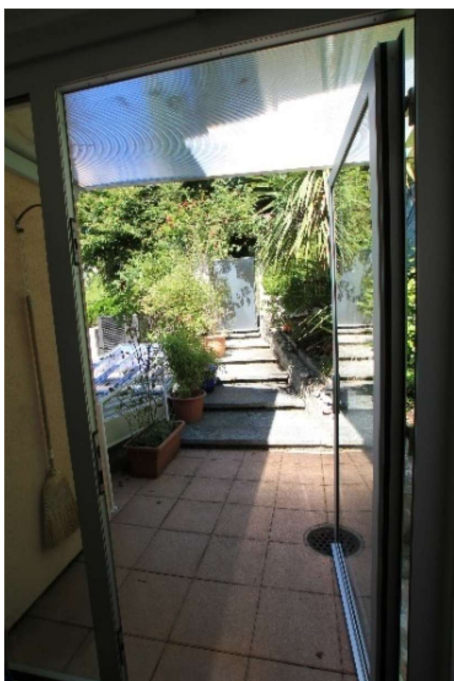
Luftschutzkeller mit separatem Eingang

Eigene grosse Werkstatt



Obergeschoss

Hauseingang durch Wintergarten und Sitzplatz



4 Schlafzimmer mit Seesicht
2 neue WC's, 1 Dusche



Wintergarten, Terrasse und Balkon

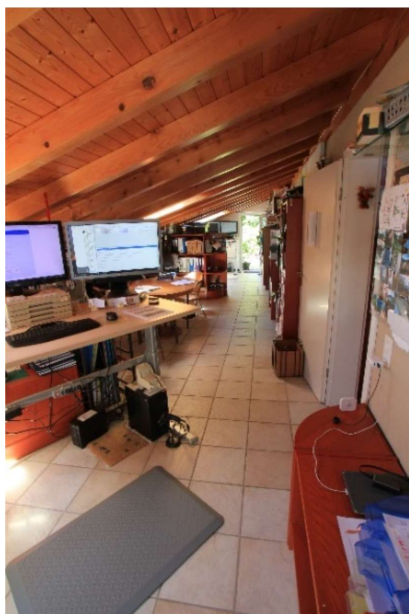


Dachgeschoss (eigene Wohnung 2.5 Zimmer)

Eigener Eingang über Aussentreppe



Grosses Wohn-/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad/WC

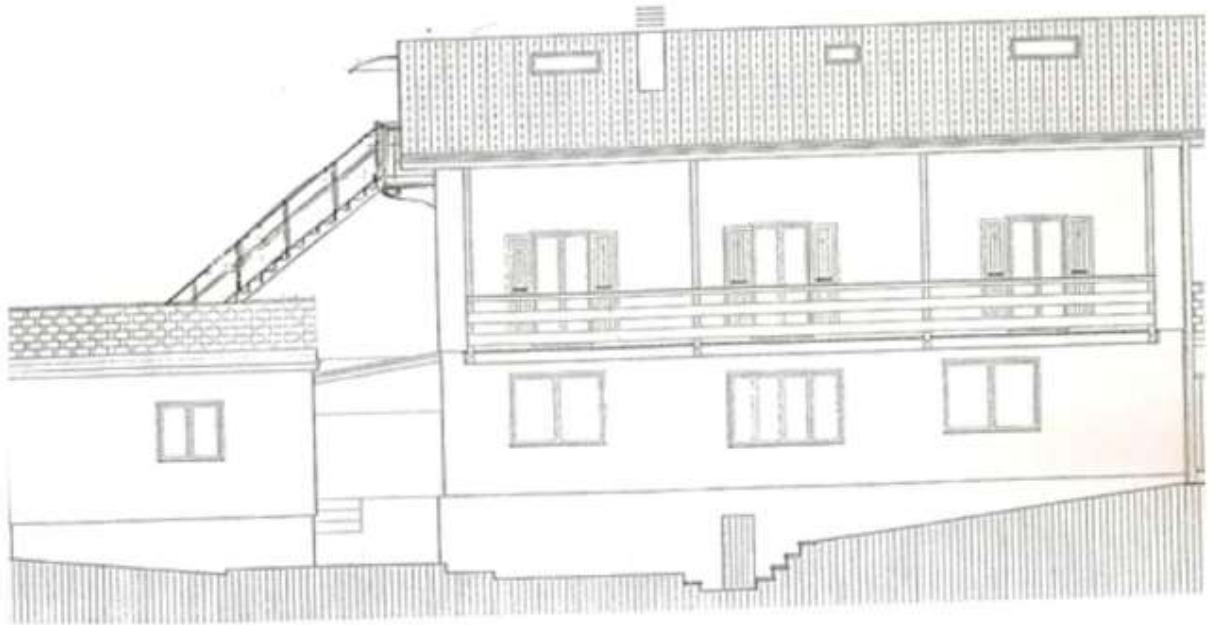


Terrasse mit herrlicher Seesicht
Solarzellen

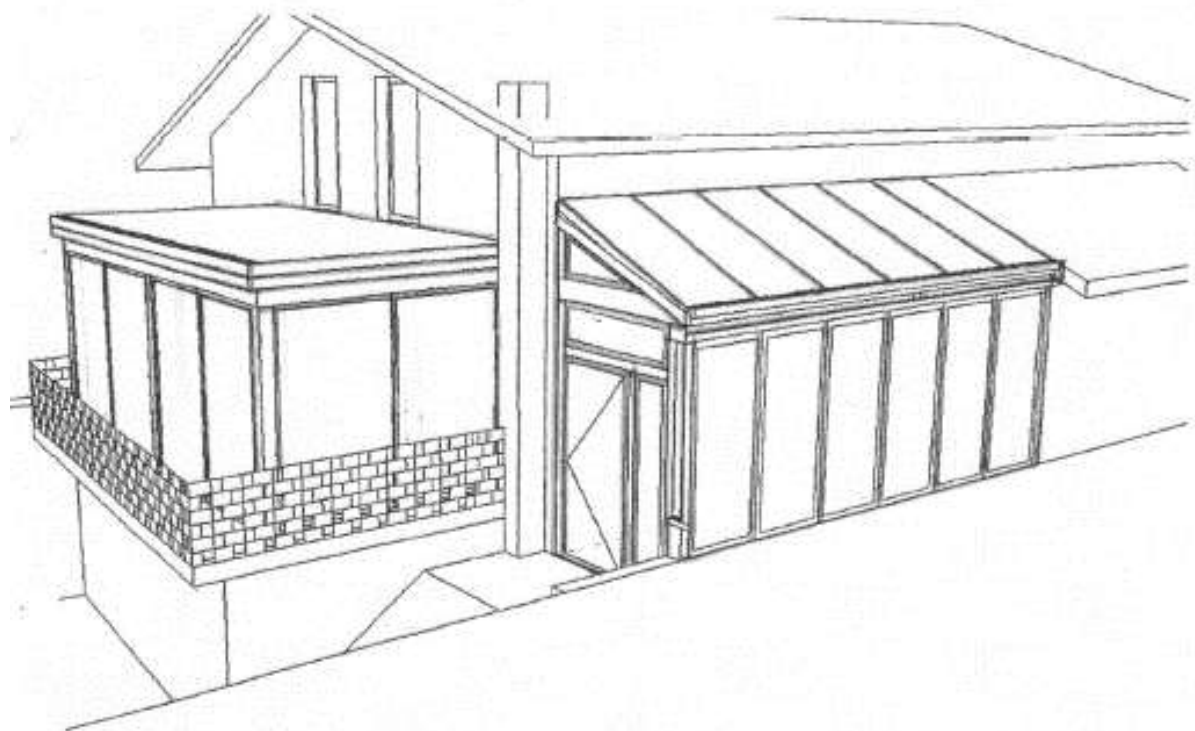


Pläne

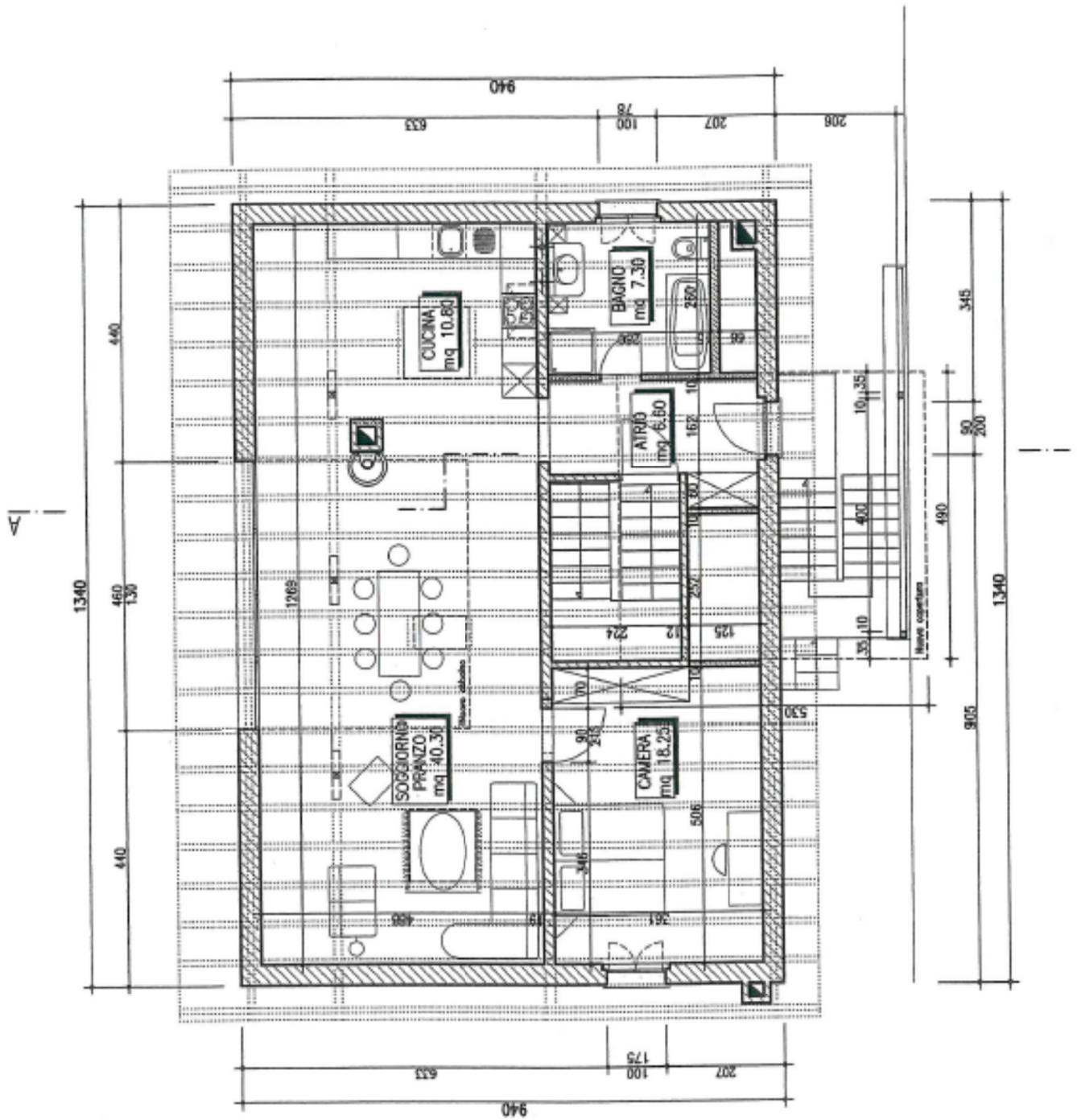
Vorderansicht



Rückansicht



Dachgeschoss



Auskunft:
Werner Neumann/Monika Schyrr
neumann.ch